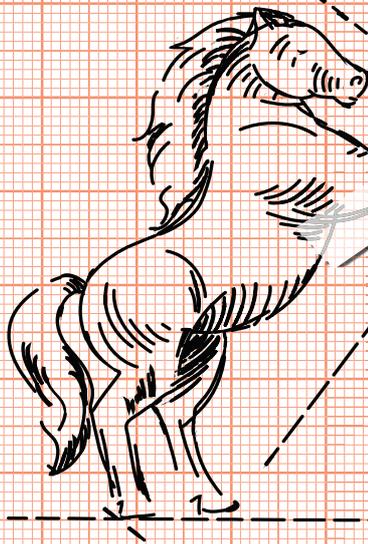


# Award

Kategorie Wohnimmobilien



**ImmobilienAward** **2015**  
Metropolregion Stuttgart

## *„Bismarckhaus“ Wohn- und Geschäftshaus – Stuttgart*

Im Herzen des Stuttgarter Westens und als Markierung des Bismarckplatzes ist das Wohn- und Geschäftshaus „Bismarckhaus“ ein herausforderndes Projekt. Der durch einen privaten Bauherren realisierte Neubau an der Ecke Schwabstraße/Bismarckplatz berücksichtigt die erhaltene, von der Schwabstraße bis zur Bismarckstraße durchgehende Sandsteinfassade eines Gebäudekomplexes von 1893 und schließt den Gebäudekomplex erstmals seit 1945 zur Schwabstraße hin wieder in gleicher Gesamthöhe ab. Die eingefärbte Sichtbetonfassade wird konturiert durch deutlich hervorkragende Balkone und bodenhoch verglaste Erker. Die eingefärbte Sichtbetonfassade wird konturiert durch deutlich hervorkragende Balkone und bodenhoch verglaste Erker. Die in solchen Gestaltungsdetails belegte Wertigkeit bestätigt sich zugleich in einem niedrigen Jahresprimärenergiebedarf und in einer hochwertigen Ausstattung der Wohnungen mit Bodenheizungen, bodenhohen Fenstern und die das individuelle Wohlgefühl fördernden Kaminöfen. Das „Bismarckhaus“ ist ein hervorragendes Beispiel für eine in das unmittelbare Stadtgefüge eingebundene Realisierung hochwertigen Wohnraums.

Wolfgang Riehle  
Ehrenpräsident der Architektenkammer  
Baden-Württemberg

Marc Bosch  
Vorstandsvorsitzender  
IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V.

26.11.2015



**Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V.**  
Verband für die Metropolregion Stuttgart